

Technická zpráva

akce:

Náprava opatření PBŘ

Kamýk nad Vltavou 140

Autorizovaná osoba: Jaroslav Shrbený

ČKAIT: 0013224

Vypracoval: Jaroslav Shrbený

Investor: Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb

Místo stavby: Kamýk nad Vltavou 140
262 63 Kamýk nad Vltavou

Datum: 1/2025

Obsah

Technická zpráva.....	1
1. Identifikační údaje	3
1.1. Údaje o stavbě	3
a) název stavby	3
b) místo stavby	3
c) předmět projektové dokumentace	3
1.2. Údaje o zpracovateli	3
1.3. Údaje o investorovi	3
2. Předmět prací.....	4
3. Specifikace řešení	4
3.1 Bourání a demontáže	4
3.2 Výplně otvorů.....	4
3.3 Podlahy.....	5
3.4 Podhledy a obklady	5
3.5 Požárně bezpečnostní zařízení.....	5
4. Přípravné a dokončovací práce	7

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Náprava opatření PBŘ – Kamýk nad Vltavou 147

b) místo stavby

Stát: Česká republika
Kraj: Středočeský
Katastrální území: Kamýk nad Vltavou [662984]
Parcelní číslo: st. 291

c) předmět projektové dokumentace

Jedná se o **podklad a zadání k úpravám objektu dle požadavků PBŘ.**

1.2. Údaje o zpracovateli

Autorizovaná osoba:

Jaroslav Shrbený
Láz 287
262 41 Bohutín
IČO: 01678922
ČKAIT: 0013224
Tel: +420606791136
E-Mail: Jaroslav.shrbeny@seznam.cz

1.3. Údaje o investorovi

Majitel pozemku

Středočeský kraj
Zborovská 81/11
150 00 Praha 5 – Smíchov

Objednatel/investor (hospodář)

Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb
Nalžovice 14
262 93 Nalžovice
IČO: 42727243
Kontaktní osoba: Daniel Mašek, masek@domov-nalzovice.cz

2. Předmět prací

Objekt slouží jako domov pro osoby se zdravotním postižením. Tento objekt však nevyhovuje požárně bezpečnostnímu řešení. Předmětem akce je právě zajištění veškerých požadavků a náprava PBR, jde o stavební práce v podobě bourání a zednické začišťování, tak ale také o specializované dodávky zařízení PBR. Veškeré práce budou realizovány s ohledem na provoz sociálních služeb, tedy domova pro osoby se zdravotním postižením.

3. Specifikace řešení

3.1 Bourání a demontáže

V **1NP** bude **vybouráno pět vnitřních zárubní**, a to mezi šatnou (1.03) a zádveřím (1.01) tento dveřní otvor bude ještě zvětšen o 10 cm, dále mezi přípravnou pokrmů (1.21) a schodištěm (1.24), chodbou (1.07) a schodištěm (1.24), kanceláří (1.10) a chodbou (1.12), a také mezi hernou a šatnou.

V **1PP** budou **vybourány dvojce vnitřní zárubně**, a to mezi zádveřím (0.16) a technickou místností (0.17), a dále mezi relaxační místností (0.14) a archivem (0.18).

Budou **vybourány troje vchodové dveře**, z místností 1.01, 1.10 a 0.01.

Bude potřeba **strhat stávající hořlavé podlahové krytiny** v následujících místnostech: zádveří (1.02), fyzio. tělocvična (1.02), šatna (1.03), šatna zaměstnanců (1.04), chodba (1.07), kancelář (1.09), kancelář (1.10), pokoj 1-lůžko (1.11), chodba (1.12). Celkem bude strháno 101,85 m².

Ve 1PP nebudou probíhat bourací práce.

3.2 Výplně otvorů

Budou vyměněny vchodové dveře 3ks za dveře s panikovým kováním, jedná se o vchodové dveře z místností 0.01, 1.01 a 1.10.

Mezi zádveří (1.01) a šatnou (1.03) budou osazeny nové, **širší zárubně** (900mm) s obráceným otevíráním ve směru úniku, tedy do zádveří (1.01).

Do vybouraného dveřního otvoru mezi chodbou (1.12) a kanceláří (1.10) budou vsazeny **nové zárubně** (š. 900 mm) s otevíráním do kanceláře (1.10). Tyto dveře budou vybaveny **elektronickým systémem pro odblokování dveří**.

Do vybouraného dveřního otvoru mezi místnostmi 1.03 (šatna) a 1.25 (herna) budou vsazeny **zárubně** s opačným otevíráním dveří. Dveře se tedy budou nově otevírat směrem do šatny. Tyto dveře budou vybaveny **elektronickým systémem pro odblokování dveří**.

Mezi chodbou (1.07) a schodištěm (1.24) budou demontovány stávající zárubně a bude osazena **protipožární zárubeň**, s protipožárními dveřmi a samozavíračem **EW30DP3-C**.

Mezi přípravnou jídla (1.21) a schodištěm (1.24) bude také osazena **protipožární zárubeň**, s protipožárními dveřmi a samozavíračem **EW30DP3-C**.

Dveře z technické místnosti (0.17) a archivu (0.18) budou vyměněny za protipožární a budou vybaveny **samozavíračem, EW30DP3-C**.

Dveře do výtahové šachty by měly být protipožární se samozavíračem **EW30DP1-C**. Jedná se o nákladní (jidelní) výtah sloužící k dopravě jídla z 1PP do 1NP, tedy s rozsahem pouze o dvou podlažích a dvěma vstupy. Dveře do strojovny výtahu by měly být také protipožární, bez samozavírače **EW30DP1**.

Stávající výtah však není možné vybavit předepsanými dveřmi s požadovanými vlastnostmi. Je proto navržena nová sestava nákladního jidelního výtahu.

Požární uzávěry otvorů s příslušnou požární odolností musí být trvale **označeny** dle Vyhl.č.202/1999Sb.

3.3 Podlahy

Veškeré hořlavé podlahy budou demontovány a osazeny nové. S demontáží starý a montáží nových podlah souvisí stěhování nábytku, které je součástí dodávky prací. V místnostech zádveří (1.02), fyzio. tělocvična (1.02), šatna (1.03), šatna zaměstnanců (1.04), chodba (1.07), kancelář (1.09), kancelář (1.10), pokoj 1-lůžko (1.11), chodba (1.12) bude vylita **vyrovnávací samonivelační stěrka**, na ni **položena** vinylová **podlaha** nebo koberec, dle výběru investora. Na výběr bude pouze z podlah s požární odolností **A1_{fl}-C_{fl}** (dle ČSN EN 13501-1). V 1 NP bude zhotoveno 101,85 m² nových podlah. V1PP se jedná o podlahy v místnosti sušárna (0.06) a relaxační místnost (0.14.), bude použit stejný postup výměny jako v 1NP. Zde se jedná o 23,77 m². Celkový součet podlahových krytin k výměně v obou podlažích je 125,62 m².

3.4 Podhledy a obklady

Šachta výtahu tvoří jeden požární úsek a je třeba ji „oplaštít“ protipožárním obkladem, je navrženo opláštění strojovny výtahu protipožárním sádrokartonem. Je třeba dodržet kritérium požární odolnosti obkladu **EI30 DP1**. Dvířka do strojovny budou také protipožární s min. požární odolností **EW30 DP1**.

Prostor nad schodištěm je zaklopen pouze polykarbonátovým podhledem. Prostor nad polykarbonátovým podhledem pod samotným stopem je volně propojen s přípravnou jídel. Je tedy potřeba podhled vyměnit za protipožární. Je navržen podhled z protipožárního sádrokartonu **EI30 DP1**.

3.5 Požárně bezpečnostní zařízení

Přenosné hasicí přístroje

V 1NP budou umístěny 4 PHP (šatna 1.03, chodba 1.07, chodba 1.12 a přípravná 1.21). Ve 2NP budou umístěny 3 PHP (chodba 0.05, chodba 0.09, zádveří 0.16). Každý přístroj bude určen a osazen dle platných norem na viditelném místě, ale aby nepřekážel v úniku. Místo určení bude částečně určeno investorem. Bude tedy celkem instalováno 7 přenosných hasicích přístrojů.

Umístění	Typ PHP	Počet
Kuchyně a přidružený provoz	21A práškový	2 ks
Relaxační místnost, archiv	21A práškový	1 ks
U výtahové strojovny	55B sněhový (CO2)	1 ks
Prostory sociální péče	21A prášková	3 ks
Celkem		7 ks

Hydranty

Hydranty se v objektu nachází a vyhovují a PBŘ, nebudou tedy probíhat žádné úpravy.

Nouzové osvětlení

Bude instalováno **nouzové osvětlení dle výkresu PBŘ**. Tedy v zádveří (1.01) šatně (1.03) chodbě (1.07), kanceláři (1.10) a chodbě (1.12). Dále budou nová svítidla montována také v 1PP a to v chodbě (0.01), chodbě (0.05), chodbě (0.09) a zádveří (0.16). **Bude tedy umístěno celkem 9 svítidel**. Svítidla budou napájena akumulátorovými bateriemi. Nouzové osvětlení musí být funkční i v době požáru po dobu alespoň 60 minut.

Zařízení autonomní detekce a signalizace

Elektrická požární signalizace musí být vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace. V 1NP bude instalováno zařízení do každé místnosti, mimo WC a koupelnu, bude zde tedy osazeno 17 zařízení. V 1PP budou zařízení umístěna také, ale pouze v místnostech s odděleným vchodem, tedy zádveří (0.16), relaxační místnost (0.14), technická místnost (0.17) a archiv (0.18). Budou zde tedy osazeny 4 zařízení. **Celkem v objektu bude tedy 21 zařízení** autonomní detekce a signalizace. Ovládací panely pro tato zařízení budou umístěna v chodbě 1PP (0.01), zádveří 1NP (1.01) a kanceláři (1.10)

Zabezpečení dveří

Vzhledem k provozu, kdy budova slouží jako domov pro osoby se zdravotním postižením, a není žádoucí, aby byly únikové východy trvale otevřené, je navrženo opatření v podobě držení dveří. Dveře budou zajištěny přídržným magnetem s přídržnou silou min 200kg řízenou elektronicky nouzovým odchodovým tlačítkem, doplněno oboustranně o čtečku pro oboustranný průchod. Jedná se vždy o dvojce dveře, tedy mezi šatnou (1.03) a hernou (1.25) a mezi kanceláři (1.10) a chodbou (1.12). V budově budou tedy umístěny 4 čtečky a 2 nouzová tlačítka. Při detekci požáru se všechny únikové východy uvolní, tedy vypne se držení dveří magnetem.

Označení úniku

V objektu budou řádně označeny směry úniku a únikové východy dle **ČSN EN ISO 7010**, tj. směry úniků, únikové dveře, hlavní uzávěry technických zařízení (el. energie, vody atd.), zákazy hašení vodou a pěnovými přístroji elektrických zařízení, hasicí přístroje, hydranty atd.

Dotěsnění prostupů

Potrubí vzduchotechniky bude opatřeno protipožárními klapky. Konkrétně se jedná o trasu vedení vzduchu přírodního a odpadního z kuchyně (0.13) do technické místnosti (0.17), které vede přes samostatný požární úsek archivu (0.18). Budou zde tedy osazeny celkem 4 požární klapky.

Bude provedena revize veškerých prostupů mezi požárními úseky. Případné netěsnosti, závady, špatná provedení, otvory apod. budou utěsněny protipožárními uzávěry, manžetami a ucpávkami.

4. Přípravné a dokončovací práce

Stavební a montážní práce budou probíhat v týdenním stacionáři, kde se nachází osoby se zdravotním postižením. Realizace bude tedy probíhat v kontaktu s osobami ZTP, a je potřeba k této situaci, při práci přihlížet s opatrností v rámci bezpečnosti a prevence.

Veškeré stěhování související s prováděnými pracemi bude zajištěno realizační firmou. Dodávající firma zajistí odvoz a likvidaci demontovaných, či bouraných prvků, pokud nebude určeno investorem jinak.

Všechny použité protipožární materiály a výrobky (podhledy, uzávěry, dveře, podlahové krytiny,..), budou doloženy technickými listy a prohlášení o shodě. Veškeré protipožární uzávěry budou označeny dle platné ČSN, na nově montovaných uzávěrech budou provedené revize. Tato dokumentace bude předána při předání dokončené stavby.